

TABELA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS E URBANOS DO MUNICÍPIO DE BELA VISTA DA CAROBA.

ATUALIZADA 2024

$$Vi = (Vt + Vb)$$

Vi = Valor do imóvel

Vt = Valor do terreno

Vb = Valor das benfeitorias

ZONA URBANA		ZONA RURAL	
1.0	Avenida principal	01	Divisa do perímetro urbano do Município
1.1	Ruas secundárias	02	Até 02 km do perímetro urbano do Município
1.2	Bairro COHAPAR e outros	03	De 02 a 05 km do perímetro urbano do Município
1.3	Chácara Urbana	04	De 5 a 10 km do perímetro urbano do Município
		05	Acima de 10 km do perímetro urbano do Município

PLANTA PARA VALORES DE TERRENOS URBANOS

2.0	ZONA	VALORES POR M ²	VALOR POR M ² EM REAIS 2021
2.1	Avenida principal	05	336,65
2.2	Ruas secundárias	02	134,66
2.3	Bairro COHAPAR e outros	1,5	100,99
2.4	Chácara Urbana	0,95	63,96
3.0	TIPO DE CONSTRUÇÃO		
3.1	Alvenaria/apartamento (Ótima)	15 UFM	1.009,95
3.2	Alvenaria (Boa)	13 UFM	875,29
3.3	Alvenaria (Ruim)	10 UFM	673,30
3.4	Madeira (Ótima)	07 UFM	471,31
3.5	Madeira (boa)	05 UFM	336,65
3.6	Madeira (Ruim)	04 UFM	269,32
3.7	Mista (alvenaria x madeira)	06 UFM	403,98
3.8	Tijolo à vista	06 UFM	403,98
3.9	Barracão Metálico	2,18 UFM	146,77
4.0	Pré moldado	3,41 UFM	229,59
4.1	Galpão madeira	1,52 UFM	102,34

PLANTA PARA VALORES DE IMÓVEIS RURAIS

ZONA RURAL		VALOR POR ALQUEIRE (24.200 M ²) EM UFM - 2021	VALOR POR ALQUEIRE (24.200 M ²) EM REAIS - 2021
5.0	DIVISA do perímetro urbano do Município MECANIZADA	4.739	319.076,87
5.1	DIVISA do perímetro urbano do Município MISTA	3.851	259.287,83
5.2	DIVISA do perímetro urbano do Município não mecanizável DOBRADA	3.081	207.443,73
5.3	Até 02 km do perímetro urbano do Município MECANIZADA	3.851	259.287,83
5.4	Até 02 km do perímetro urbano do Município MISTA	2.844	191.486,52
5.5	Até 02 km do perímetro urbano do Município não mecanizável DOBRADA	1.138	76.621,54
5.6	De 02 a 05 km do perímetro urbano do Município MECANIZADA	3.150	212.089,50
5.7	De 02 a 05 km do perímetro urbano do Município MISTA .	2.425	163.275,25
5.8	De 02 a 05 km do perímetro urbano do Município não mecanizável DOBRADA .	1.043	70.225,19
5.9	De 5 a 10 km do perímetro urbano do Município MECANIZADA .	1.990	133.986,70
5.10	De 5 a 10 km do perímetro urbano do Município MISTA .	1.138	76.621,54
5.11	De 5 a 10 km do perímetro urbano do Município não mecanizável DOBRADA	853	57.432,49
5.12	Com mais de 10 km do perímetro urbano do Município. MECANIZADA .	1.516	102.072,28
5.13	Com mais de 10 km do perímetro urbano do Município. MISTA .	948	63.828,84
5.14	Com mais de 10 km do perímetro urbano do Município não mecanizável. DOBRADA .	759	51.103,47

VALOR DAS BENFEITORIAS

IMÓVEIS	VALOR VENAL POR M ² DAS BENFEITORIAS EM UFM - 2020	VALOR VENAL POR M ² DAS BENFEITORIAS EM REAIS - 2021
Benfeitoria Zona 01 de Alvenaria	13	875,29
Benfeitoria Zona 01 de Madeira	07	471,31
Benfeitoria Zona 01 Mista	10	673,30
Benfeitoria Zona 02 de Alvenaria	12	807,60
Benfeitoria Zona 02 de Madeira	06	403,98
Benfeitoria Zona 02 Mista	08	538,64
Benfeitoria Zona 03 de Alvenaria	10	673,30
Benfeitoria Zona 03 de Madeira	05	336,65
Benfeitoria Zona 03 Mista	06	403,98
Benfeitoria Zona 04 de Alvenaria	08	538,64
Benfeitoria Zona 04 de Madeira	05	336,65
Benfeitoria Zona 04 Mista	06	403,98
Benfeitoria Zona 05 de Alvenaria	06	403,98
Benfeitoria Zona 05 de Madeira	03	201,99
Benfeitoria Zona 05 Mista	04	269,32
Benfeitoria Zona 06 de Alvenaria	04	269,32
Benfeitoria Zona 06 de Madeira	02	134,66
Benfeitoria Zona 06 Mista	03	201,99

Bela Vista da Caroba, 11 de janeiro de 2024.